

Sabana
del Occidente

APTOS EN FUNZA DE
62 Y 65 M² área
construida **CON Y
SIN SUBSIDIO**

Construye y vende:

**Los Sauces**
construcciones



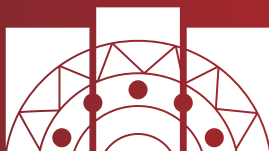
Sabana
del Occidente

MEMORIA
DESCRIPTIVA

Construye y vende:



Los **Sauces**
construcciones



Sabana
del Occidente

UN HOGAR COMO NINGUNO

SABANA DEL OCCIDENTE, es un proyecto de vivienda de interés social localizado en el municipio de Funza, Cundinamarca, está conformado por 16 torres de cinco pisos cada una, y un total de 320 apartamentos de 62M² y 65M² cuadrados de área construida respectivamente.

Un proyecto diseñado y creado, para satisfacer las necesidades de personas solteras, parejas y familias, quienes actualmente, prefieren espacios más cómodos e independientes que les garanticen bienestar y confort.



Sabana
del Occidente

SABANA DEL OCCIDENTE, cuenta con cinco tipologías de apartamentos, para una mejor y variada elección de su vivienda, dentro de los atributos más importantes están: Salón comedor y zona de lavandería independientes, vestier en la alcoba principal y la entrega del baño de alcobas con acabados, lo que determina a SABANA DEL OCCIDENTE, como una interesante alternativa para compra de vivienda.

Así mismo, el proyecto cuenta con atractivas zonas comunes en la que se destacan: Muro de Tenis, Pista de Trote, Zona y Spa Pet, Zona BBQ y Pista de Patinetas, entre muchas más.

**Lo invitamos a visitar nuestra sala de negocios y
compruebe esta realidad.**

VISTA EXTERIOR FACHADA PRINCIPAL

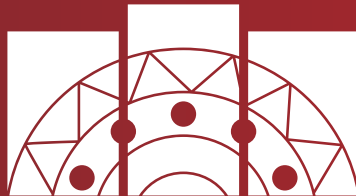


VISTA EXTERIOR SEMI AÉREA



VISTA EXTERIOR PARQUE INFANTIL





Sabana
del Occidente

PLANTAS

Construye y vende:



TIPO A



65M²

DE ÁREA CONSTRUIDA
2 AL 5 PISO

59M²
DE ÁREA PRIVADA



3 ALCOBAS



1 BAÑO
+ ESPACIO CON INSTALACIONES
HIDRÁULICAS PARA 2^{DO} BAÑO



COCINA
ABIERTA



LAVANDERÍA
INDEPENDIENTE

TIPO C



62M²

DE ÁREA CONSTRUIDA
CON PATIO
EN PRIMER PISO

57M²
DE ÁREA PRIVADA



2 ALCOBAS
+ ESTUDIO



1 BAÑO
+ ESPACIO CON INSTALACIONES
HIDRÁULICAS PARA 2^{DO} BAÑO



COCINA
ABIERTA



LAVANDERÍA
INDEPENDIENTE



PATIO

TIPO D



62M²

DE ÁREA CONSTRUIDA
SIN PATIO
EN PRIMER PISO

57M²
DE ÁREA PRIVADA



2 ALCOBAS
+ ESTUDIO



1 BAÑO
+ ESPACIO CON INSTALACIONES
HIDRÁULICAS PARA 2^{DO} BAÑO



COCINA
ABIERTA



LAVANDERÍA
INDEPENDIENTE



Sabana
del Occidente

ZONAS SOCIALES

Construye y vende:



PARQUE
BIOSALUDABLE



**PISTA DE
TROTE**



**ZONA
PET**



**SPA
PET**



PARQUE INFANTIL PISTA DE PATINETAS



MURO DE TENIS



ZONA
BBQ



TERRAZA NATURAL



RECEPCIÓN



ZONA
FITNESS



**SALÓN
COWORKING**



**SALÓN DE
TAREAS**



**SALÓN
INFANTIL**



SALONES
SOCIALES





Sabana
del Occidente

INTERIOR

Construye y vende:  Los **Sauces**
construcciones

VISTA
SALÓN - COMEDOR



VISTA
ZONA SOCIAL - HALL



VISTA
ALCOBA PRINCIPAL



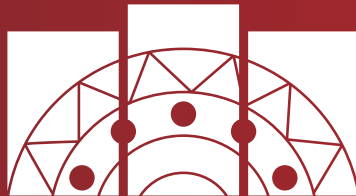


**CONOCE
NUESTRO
PROYECTO**

HAZ CLIC AQUÍ



Sabana
del Occidente



Sabana
del Occidente

CONTACTO

Construye y vende:  Los **Sauces**
construcciones

UN HOGAR COMO NINGUNO



Sabana
del Occidente

 @sabanadeloccidente_funza

 320-927-5074

www.sabanadeloccidente.com

SALA DE NEGOCIOS: (601) 823-7214 — PBX: 743-1044 EXT. 200/201
Calle 15 No. 30 - 45. Barrio Siete Trojes. Funza, Cundinamarca

Las imágenes de los planos representados en esta publicidad son ilustrativas, por lo tanto, pueden presentar modificaciones. El inmueble y las zonas comunes se entregarán según las especificaciones técnicas de acabados. Las imágenes contienen elementos decorativos de apreciación y estética que son interpretación del artífice que no comprometen a la sociedad vendedora y no hacen parte de la negociación. Las áreas enunciadas pueden sufrir reformas como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría o la alcaldía municipal competente en la expedición de la licencia de construcción. El estrato socio económico del inmueble puede estar sujeto a modificación por parte del municipio. El precio del inmueble puede variar por condiciones de mercado, cambio en las políticas e implementación del subsidio(s) que pueda otorgar por parte del gobierno nacional y/o por disponibilidad de unidades habitacionales. El valor de la cuota de administración es aproximado, y su valor final dependerá de la gestión de la copropiedad. A través de Fiduciaria Davivienda S.A. se constituye un encargo Fiduciario de preventas de inversión para la separación de las unidades del proyecto hasta el cumplimiento del punto de equilibrio. El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales. La vegetación, mobiliario interior, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma. Algunas de las zonas verdes colindantes con el conjunto constituyen parques que serán cedidos y entregados al municipio, de acuerdo a la ley.



Av. Calle 13

Bogotá Via Av. Calle 13

Madrid

Avenida carrera 5 Este

Carrera 3

Calle 10

Mosquera

Funza

Carrera 15

Calle 12

Carrera 29

Calle 15

Bogotá Via Calle 10

* Rutas Nacionales
—— Vías Municipales

Centro de Mosquera

Hospital María Auxiliadora

Centro Comercial El Techo

Escuelas Centro Comunal

Centro Comercial Hacienda Villa Nueva

Mercado Zapoteca Mosquera

Hospital Nuestra Señora del Carmen

Mercado Zapoteca Funza

Centro de Funza

Turismopaisa Funza

Supermercado Obrajes Funza

Colégio Inglés Nueva Inglaterra

Territas de El

M.D. Bicentenario Fundación San Andrés

San Andrés Campo de Golf

Supermercado COBUBIRKO

Clubland

Mi Centro Funza CC

Centro mixto Calabardillo Funza





Sabana
del Occidente

¡TE ESPERAMOS!

SE VIVE MEJOR EN LA **SABANA**

Construye y vende:  Los **Sauces**
construcciones